

Vysoká škola – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Rekonstrukce objektu bývalé trafostanice v Ostravě – Přívoze

Reconstruction of the former transformer station in Ostrava – Přívoz

Student:

Viet Phuong Nguyen

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. Stanislav Endel, Ph.D.

Ostrava 2019

Zadání bakalářské práce

Student: **Viet Phuong Nguyen**

Studijní program: B3607 Stavební inženýrství

Studijní obor: 3647R025 Městské inženýrství

Téma: **Rekonstrukce objektu bývalé trafostanice v Ostravě - Přívoze**
Reconstruction of the former transformer station in Ostrava - Přívoz

Jazyk vypracování: čeština

Zásady pro vypracování:

Předmětem bakalářské práce bude komplexní studie rekonstrukce a nového využití objektu bývalé trafostanice na rohu ulic Šafaříkova a Na Liškovci v Ostravě Přívoze. Řešené území se skládá ze dvou parcel, a to parc. č. 14/3 a st. 2980, obě v katastrálním území Přívoz. Práce musí odpovídat všem aktuálně platným právním předpisům, technickým normám a aktuálně platným interním předpisům pro vypracování závěrečné práce Katedry městského inženýrství.

Součástí práce bude podrobný rozbor současného stavu území a objektu s uvedením všech limitů a problémů, které mohou využití komplikovat. Nový návrh musí respektovat současnou zástavbu, využití okolních ploch a vzájemné vztahy a vazby v území.

Návrhová část bude obsahovat minimálně dvě varianty možného řešení s tím, že jedna z nich bude vybrána a podrobena dalšímu rozpracování – půdorysy podlaží, pohledy, řez a dále situační výkresy, ze kterých bude zřejmé jak dopravní napojení objektu, tak jeho připojení na síť technické infrastruktury. Výběr varianty bude zdůvodněn na základě objektivních kritérií.

Při návrhu musí být kladen důraz na celkovou urbanistickou kompozici, zachování základních urbanistických zásad, musí být respektovány všechny limity a další legislativní omezení, které vyplynou z rozboru současného stavu území. Součástí práce bude rovněž orientační propočet nákladů na případnou realizaci návrhu.

Bakalářská práce bude zpracována v tomto rozsahu:

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek.
2. Rekapitulace základních poznatků o řešené ploše (širší vztahy, limity území, fotogalerie současného stavu, apod.).
3. Celkový návrh nového řešení včetně řešení dopravní a technické infrastruktury.
4. Orientační propočet investičních nákladů navrženého řešení.
5. Přílohy budou obsahovat vyjádření správců technické infrastruktury k existenci inženýrských sítí v daném území.

Grafická část bakalářské práce bude obsahovat:

- situaci širších vztahů,
- situaci limit řešeného území,
- situaci současného stavu řešeného území,
- půdorysy, pohledy a řez stávajícího stavu objektu,
- půdorysy, pohledy a řez navrhovaného stavu objektu pro vybranou variantu,
- výkres dopravní infrastruktury pro vybranou variantu,
- výkres technické infrastruktury pro vybranou variantu,

- prostorové znázornění navržené zástavby (axonometrie, perspektiva, vizualizace),
- doplňující výkresy.

Rozsah grafických prací: rozsah, náplň a měřítka jednotlivých výkresů budou upřesněny v průběhu zpracování BP

Formální i obsahové požadavky dále uvádí Interní předpis pro vypracování závěrečné práce (verze 2018.1, dostupné na oficiálním webu Katedry městského inženýrství).

Seznam doporučené odborné literatury:

Seznam odborné literatury:

1. KUTA, V., a kol.: Urbanismus a teorie stavby měst, VŠB-TUO, Ostrava, 2012
2. PACLOVÁ, H.: Územní plánování a související problematika, VŠB-TUO, Ostrava, 2012
3. GEHL, J.: Města pro lidi, Partnerství, o.p.s., Brno, 2012
4. Kolektiv autorů: Prostory, Partnerství, o.p.s., Brno, 2012
5. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest, Praha, 1995
6. Zákon o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcí vyhlášky
7. Technické normy, odborné časopisy, firemní materiály, zákony a předpisy

Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. Stanislav Endel, Ph.D.**

Datum zadání: 31.10.2018

Datum odevzdání: 06.05.2019

Ing. Renata Zdařilová, Ph.D.
vedoucí katedry

prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlášení studenta

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením Ing. Stanislava Endela a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě

.....
Viet Phuong Nguyen

Prohlašuji, že:

- jsem byl seznámen s tím, že na moje bakalářská práce se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB – TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3).
- souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB – TUO k prezenčnímu nahlédnutí. Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB – TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB – TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB – TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB – TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

.....

Viet Phuong Nguyen

Anotace bakalářské práce

Viet Phuong Nguyen, *Rekonstrukce objektu bývalé trafostanice v Ostravě – Přívoze*. VŠB – TU Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství, Ostrava 2019. 32s

Cílem této bakalářské práce je vypracovat souhrnnou studii na návrh nového využití bývalé trafostanice na rohu ulic Šafaříkova a Na Liškovci v Ostravě Přívoze. Nově navržené varianty by pomohly ke zlepšení prostředí v okolí, a přitom dochází ke změně funkce bývalé trafostanice. Varianty jsou zpracovány podle přání investora. Poté by se jedna z variant vypracovala detailněji a bude složena z půdorysu, půdorysu bourací a nové konstrukce, řešení dopravní a technické infrastruktury. Součástí projektové dokumentace bude také přiložena vizualizace.

Klíčová slova: trafostanice, technická infrastruktura, dopravní infrastruktura, limity, rekonstrukce.

Annotation

Viet Phuong Nguyen, *Reconstruction of the former transformer station in Ostrava – Přívoz*. VŠB – TU Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of Urban Engineering. Ostrava 2019. 32p

The aim of my bachelor's thesis is to create a comprehensive study on the new usage of the former transformer station situated between the streets Šafaříková and Na liškovci in Ostrava-Přívoz. The newly proposed options should help to improve the environment around the area and change the function of the former transformer station. Both proposals will be processed according to the investor's wishes. One of the two proposals will be selected and elaborated. The chosen option will be composed of the ground plan, demolition plan and new plan, solution for transport and technical infrastructure. Part of the project documentation will also be a visualization.

Keywords: transformer station, technical infrastructure, transport infrastructure, limits, reconstruction

Seznam použitých zkratek

a.s.	akciová společnost
č.	číslo
ČSN	Česká technická norma
DN	jmenovitý průměr
LV	list vlastnictví
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
parc. č.	parcelní číslo
Sb.	sbírka zákonů
s.r.o	společnost s ručením omezený
tl.	tloušťka
VN	vysoké napětí

Obsah

Anotace bakalářské práce	6
Seznam použitých zkratk.....	7
Obsah	8
1 Úvod.....	10
2 Teoretická východiska	11
2.1 Základní terminologie	11
2.1.1 Urbanismus.....	11
2.1.2 Územní plánování	11
2.1.3 Územní plán.....	12
2.1.4 Územní analytické podklady.....	12
2.1.5 Limity využití území	12
2.1.6 Rekonstrukce	13
2.1.7 Modernizace.....	13
2.1.8 Brownfield	13
2.1.9 Historie brownfieldu.....	14
2.1.10 Plochy brownfieldů z průmyslové výroby	15
2.1.11 Revitalizace.....	16
2.1.12 Technická infrastruktura	16
2.1.13 Dopravní infrastruktura.....	17
2.1.14 Bezbariérové užívání staveb.....	17
3 Identifikační údaje o městě a řešeném území	19
3.1 Základní údaje o městě	19
3.1.1 Poloha města.....	19
3.1.2 Historie města	19
3.1.3 Širší vztahy	20
3.2 Základní údaje o řešeném území	20
3.3 Identifikační údaje o stavbě	21
3.3.1 Informace o objektu:	21
3.3.2 Informace o území:.....	21
4 Návrh řešení.....	22
4.1 Širší vztahy	22
4.2 Limity území.....	22
4.3 Současný stav stávajícího objektu	23

4.4	Návrh řešení – varianta č. 1	24
4.4.1	Funkce	24
4.4.2	Architektonické řešení.....	25
4.4.3	Dispoziční řešení.....	25
4.4.4	Bezbariérové užívání vnitřního prostoru budovy	25
4.4.5	Technické provedení	26
4.5	Návrh řešení – varianta č.2	27
4.5.1	Funkce	27
4.5.2	Architektonické řešení.....	28
4.5.3	Dispoziční řešení.....	28
4.5.4	Bezbariérové užívání stavby	29
4.5.5	Hygiena a hygienické zařízení.....	30
4.5.6	Technické provedení	31
4.6	Technická infrastruktura	32
4.6.1	Návrh energetické sítě.....	32
4.6.2	Návrh plynovodní sítě.....	33
4.6.3	Návrh vodovodního sítě	33
4.6.4	Návrh splašková kanalizace	34
4.6.5	Návrh dešťové kanalizace.....	34
4.7	Dopravní infrastruktura	35
4.7.1	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	35
4.7.2	Rozhledový trojúhelník.....	35
4.7.3	Umístění a počet parkovacích stání.....	36
4.7.4	Vlečné křivky.....	36
5	Orientační propočet nákladů	37
6	Závěr.....	39
	Seznam použité literatury	41
	Poděkování.....	44
	Seznam obrázků	45
	Seznam příloh.....	46
	Seznam výkresové části.....	47

1 Úvod

Cílem bakalářské práce je zpracování nových návrhů pro rekonstrukci bývalé trafostanice v Ostravě – Přívoze. Toto pojetí můžeme taky nazvat jako revitalizaci brownfieldu. Zpracování obsahuje návrhy pro obchodní a výrobní službu, která by mohla vyřešit danou situaci okolo pozemku a znovuoživit danou stavbu. Návrhy jsou zpracovány z hlediska myšlenek majitele pozemku, který by chtěl v budoucnu změnit funkci objektu. Práce obsahuje návrhy spolu s řešením technické infrastruktury, dopravní infrastruktury, bezbariérového užívání a dodržování limitů území.

V mé bakalářské práci navrhuji dvě varianty. Ze dvou předložených variant si majitel pozemku pomocí studií návrhu vybere jednu z variant, která je dále detailněji zpracována. Vybraný návrh je podle majitele přijatelný jak z ekonomické hlediska, tak i z pohledu na okolí.

První varianta má koncept budoucí kavárny, která bude lidem nabízet vynikající kávu s příjemnou vůní a se sladkými pochoutkami, které ke kávě patří. Tato varianta je navržena pro minimální bouracích práce a pro minimální využití finančních prostředků.

Druhá varianta je zaměřena na restaurační činnost. Přesněji by se jednalo o navržení vietnamské restaurace s autentickou asijskou kuchyní. Koncept restaurace je navržen tak, aby se zákazníci restaurace cítili jako by byli přímo ve Vietnamu, a to i díky pestré vůni koření typický pro tento region.

Vybraná varianta pro detailnější zpracování je restaurace s asijskou kuchyní. Ve vybrané variantě je více bouracích prací, více nových konstrukcí, jak z pohledu zařízení, tak ze stavebního hlediska. Z finančního hlediska je tato varianta dražší. Je zde vyřešeno nové uspořádání místností, bezbariérové užívání, technická a dopravní infrastruktura a vizualizace objektu.

2 Teoretická východiska

2.1 Základní terminologie

V teoretické části budou vysvětleny odborné názvy, které jsou zmíněny v bakalářské práci.

2.1.1 *Urbanismus*

Urbanismus, jinými slovy nauka o stavbě sídel. Je to vědní obor, který se zabývá zajišťováním plánovitých rozvoji měst, sídel, výstavbou obcí a měst a klade důraz na architektonickou syntézu. Jak v teorii, tak i v praxi se zaměřuje na problémy tvorby a přetváření osídlení, sídelních útvarů a jejich struktur. Urbanismus souvisí s vědou, technikou a uměním, ale taky řeší otázky ochrany a tvorby životního prostředí. Při řešení otázek ochrany a tvorby životního prostředí se nejvíce zaměřuje na obsahovou stránku návrhů tvorby životního prostředí a v souvislosti s reorganizací funkcí v krajině. [1]

2.1.2 *Územní plánování*

Definici územního plánování můžeme chápat jako soustavnou činnost, která řeší využití území a prostorového uspořádání území v souladu společným cíli. Územní plánování se nezabývá jenom využitím území a její funkcí, ale také klade důraz na hospodářské, kulturní a ekologické záměry. [1]

Cílem územního plánování je co nejefektivněji využívat území, které by neohrožovalo životní prostředí. Aby uspokojoval současnou generaci a neohrožoval podmínky života budoucí generace, čímž musí respektovat dané podmínky. [5]

Další cílem je zajišťování podmínek pro udržitelný rozvoj území s řešením využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. [5]

Jeden z důležitých cílů je ochrana přírody a krajiny, kterým je základní princip pro ochrany prostředí života obyvatel a jejich totožnosti. Dále rozvíjí kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. [5]

2.1.3 Územní plán

Územní plán je nástrojem územního plánování, který stanovuje koncepci pro rozvoj území obcí, ochrana jeho hodnot, plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a veřejnou infrastrukturu. Další činností územního plánu je vymezování zastavěného území, ploch s rozdílným způsobem využití, ploch pro územní rezervy a stanoví jejich podmínky pro využití těchto ploch. Díky územního plánu můžeme prověřit současný stav daného území a jejich využití. [5]

2.1.4 Územní analytické podklady

Územní analytické podklady jsou nástrojem územního plánování a mají zajistit a vyhodnotit stav a vývoj daného území. Je jedním z podkladů pro pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, jejích změn a pro rozhodování v území. [10]

Cílem územních analytických podkladů je aktualizovat stav pro rozbor udržitelného rozvoje území zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území. [10]

Další cílem je také udržitelnost rozvoje území, který popisuje silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby. Patří zde například, hygiena životní prostředí, bydlení, rekreace a hospodářské podmínky. [10]

2.1.5 Limity využití území

Limity využití území zahrnuje grafickou a textovou část, která zobrazuje různé omezení daného plochy či území. Jsou zde zobrazené limity stanovené zákonem, například památková ochrana, ochrana přírody záplavové území, technická infrastruktura, dopravní infrastruktura a další. [12]

2.1.6 *Rekonstrukce*

Rekonstrukci můžeme volně přeložit jako opětovnou generaci objektu, při kterém dochází k zásahu do konstrukčního, materiálového technického i technologického řešení stavby. Při rekonstrukci dochází k odstranění poruchy, vady funkční nedostatky a opotřebenost v souladu s budoucím využitím objektu. S rekonstrukcí můžeme změnit funkci stavby, vrátet se do původního architektonického stavu nebo modernizovat. [2]

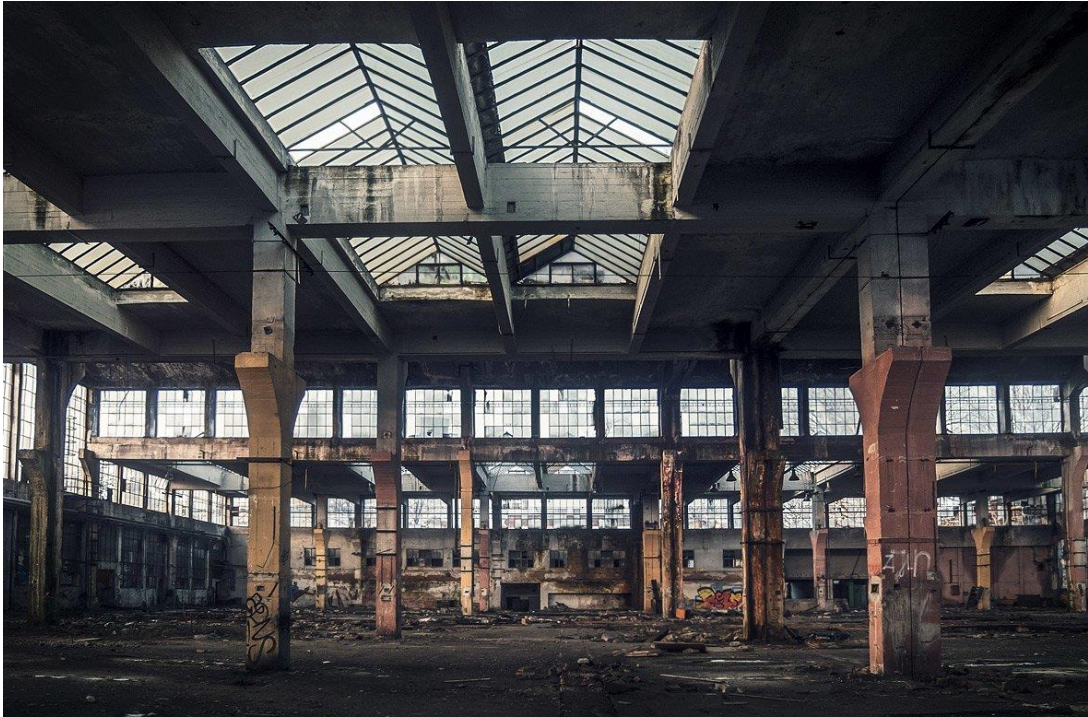
2.1.7 *Modernizace*

Při modernizaci dochází k úpravě prvků, při kterém se nahrazují části hmotného investičního majetku za částmi modernějšími. Účelem modernizace je odstranění opotřebení a zastarání vlivem technického rozvoje, zvýšení jeho vybavenosti a kvality, popřípadě rozlišení jeho použitelnosti. Díky použití modernějších materiálů, dochází ke zlepšení vlastností objektu a úspory energií. [3]

2.1.8 *Brownfield*

Slovo brownfield překládáme jako " hnědé pole" v českém znění. Definice brownfieldu je definovaná jako pozemek, objekt či velká část plochy areálu, která je pozůstalá, zchátralá, zanedbaná, nedostatečně nebo zcela nevyužívaná a případně kontaminovaná. které již neleze efektivně využívat nebo již neplní svou danou funkci. Jsou to například pozůstatky z války, průmyslových, vojenských nebo zemědělských objektů, skladové prostory (viz obr. č.1) a další.

Tyto nemovitosti mohou působit nepříjemným pohledem na město, jsou nebezpečné pro skupinu lidí, kteří se v těchto částech ubytovávají na černo a zneužívají a poškozují cizí majetek. Může docházet k nepříjemným nehodám jako například částečný rozpad budovy na kolemjdoucí. Brownfieldy jsou z velké části překážkou i problémem pro rozvoj sídel, obcí či měst. Místa, která mají extrémní kontaminaci půdy, extrémní kontaminaci podzemní a povrchové vody škodící životnímu prostředí jsou označovány jako blackfield neboli černé pole.



Obrázek 1: Opuštěná hala v Praze

Druhy brownfieldu rozdělujeme na:

- vojenské
- průmyslové
- železniční a dopravní
- institucionální
- obchodní
- kulturní
- rekreační

2.1.9 Historie brownfieldu

S tématem brownfield se ve vyspělých státech a zemích setkáváme už v 60. letech minulého století. Do České republiky se dostala tato problematika později. Přibližně v 90. letech 20. století, což je doba kdy se na území České republiky změnil stav ekonomiky na tržní. Docházelo k opouštění průmyslových a zemědělských areálů, budov, hal, statků, skladů a další. [17]

V té době byly rozsáhlé průmyslové objekty a území soustředěny v centrech měst. Pro obnovu nebo znovuoživení funkci budovy či území bylo třeba vysokých finančních prostředků. [17]

Průzkum, který provedla agentura CzechInvest, zpracovaný mezi lety 2005-2007 vyhledávací studií brownfieldů zaznamenala celkem 2355 brownfieldových lokalit s celkovou rozlohou 10 326 ha. [17]

V Ostravě je zaznamenán celkem 8,9 % z celkové rozlohy území. Brownfieldové lokality jsou převážně průmyslové. Oblast Karolína, Trojhalí a Dolní oblast Vítkovic byly mezi největšími brownfieldy v Ostravě.

2.1.10 Plochy brownfieldů z průmyslové výroby

U nevyužívaných ploch nebo opuštěných budov v průmyslové zóně pozorujeme závažnosti kontaminace půdy, původu objektu, území a jeho funkce. Například jsou to koksárenské průmysly, chemické čistírny oděvů nebo průmysly pro výrobu železa. U těchto průmyslů jsou oblasti vysoce kontaminované. Zde je nutné provést důkladný průzkum, zda nedochází ke kontaminaci nebo není ohrožováno okolí.

Pro regeneraci těchto ploch a budov, aplikujeme mitigační opatření. Například po ukončení výroby železa se v Dolní oblasti Vítkovic provedlo mitigační opatření. Mitigačním opatřením bylo zachování objektu a cílem bylo zpřístupnění a využití areálu pro kulturně-společenské aktivity. Od roku 2012 se zde koná každý rok hudební festival Colours of Ostrava (obr. č.2).



Obrázek 2: Colours of Ostrava v Dolní oblasti Vítkovic

2.1.11 Revitalizace

Pod pojmem revitalizace rozumíme obnovení nebo oživení budov, odvodněných ploch, krajiny, zeleně, vodních toků a rybníků nebo podniků. U stavebních výkonů je revitalizace definována jako asanace, rekonstrukce a modernizace objektů. Pomocí revitalizací můžeme prodloužit životnost stavby, zlepšit se funkce budovy a sníží se náklady na využití zdroje tepla. Hlavní činností revitalizace jsou výměny stávajících oken a dveří, zateplení obvodových stěn, sanace nosných prvků, oprava a zateplení střechy. Vedlejšími pracemi při revitalizaci jsou například připojení nových rozvodů elektřiny, vody, plynu, topení a dalších.

2.1.12 Technická infrastruktura

Je souhrn vedení přípojek, zařízení a staveb. Technickou infrastrukturu lze provést buďto nadzemními či podzemními stavbami. Stavby a zařízení technické infrastruktury nám umožňují provést chod a funkce budovy či daného objektu. [5]

Technickou infrastrukturu můžeme taky definovat jako soubor inženýrských sítí, které zajišťují přívod a odvod energií. Zde například patří vodovodní sítě, elektrické sítě, tepelné sítě, telekomunikační sítě kanalizační sítě a další.

Jsou zde dané ochranné a bezpečnostní pásma, které inženýrské sítě musí respektovat dle normy. Normy pro uspořádání sítí v prostoru je ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. [4] Tady najdeme nejmenší dovolené vzdálenosti podzemních a nadzemních sítí. Při křížení či souběhu musí respektovat dané podmínky vzdálenosti podzemních sítí.

2.1.13 Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura rozumíme jako soubor všech dopravních pozemku, stavby a s nimi související zařízení. Dopravní infrastrukturu můžeme rozdělit na pozemní komunikace, komunikace letišť, železničních drah anebo vodních cest.

Dopravní infrastrukturu můžeme hodnotit z hlediska vedení ve volné krajině nebo vedení v zastavěném území obcí a měst.

Musí dodržovat dané podmínky:

- zajistit bezpečnost účastníků dopravy
- aktivně se připojit na tvorbu a ochrany krajiny a veřejných prostorů
- zajistit bezpečné nároky na přepravu
- chránit životní prostředí
- minimalizovat nároky na zábor území

Pro splňování těchto podmínek je třeba dodržovat dané legislativní podklady. [10]

2.1.14 Bezbariérové užívání staveb

Předmětem bezbariérového užívání staveb je stanovení podmínek pro zabezpečení užívání osobám s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami a osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do tří let. [8]

Pro splňování podmínek a požadavků pro bezbariérově užívání je pomocí Vyhláška č. 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. [8] Zde můžeme najít například požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství, požadavky na stavby občanského vybavení a další.

3 Identifikační údaje o městě a řešeném území

3.1 Základní údaje o městě

Název města: Ostrava

Kraj: Moravskoslezský kraj

Okres: Ostrava-město



Obrázek 3: Oficiální logo města Ostravy. [11]

Město Ostrava je díky své rozloze a počtem obyvatel třetí největším městem v České republice. Současná rozloha činí 214 km² a je rozdělena na 23 městských obvodů. Počet obyvatel ke dni 1.4. 2019 je 286 762 občanů české republiky. Protékající řeky přes město jsou Odra, Opava, Ostravice a Lučina. [11]

3.1.1 Poloha města

Ostrava leží na severovýchodě České republiky v průměrné nadmořské výšce 227 m n. m. Město má taktickou polohu pro dojíždění do zahraničí s malou vzdáleností. Od sousedního státu Polska je vzdálena 10 km, 50 km od státních hranic se Slovenskem a 310 km od Vídně. Vzdálenost mezi městem Ostravy a hlavním městem Prahou je 360 km, s druhým největším městem Brno 170 km. [11]

3.1.2 Historie města

Město Ostrava dostalo svůj název díky protékající řece Ostravici, která dnes rozděluje město na moravskou a slezskou část. První osídlení se datuje už ve starší době kamenné a díky archeologům víme, že jde zde o první doložené používání černého uhlí na světě. Pravěcí lovci jako první začali používat uhlí ze slojí vycházejících na povrch jako palivo. [11]

V roce 1763 začala Ostrava hospodářsky růst díky objevu uhlí. Postupem času město bylo považováno za jedno z největších průmyslových středisek v České republice. Ostrava rostla jako průmyslové středisko černouhelné pánve. Když po roce 1945 a v průběhu padesátých let 20. století se Československo zaměřovalo na těžký, hornický a ocelářský průmysl, začalo se Ostravě přezdívat jako „město uhlí a železa“ nebo také „ocelové srdce republiky“. Avšak v důsledků restrukturalizace průmyslu byla všechna činnost s uhlím utlumena a poslední

práce s uhlím byla v roce 1994. Důkazem hornického a průmyslového průmyslu je Dolní oblast Vítkovice, která je dnes zapsaná v seznamu světového dědictví UNESCO. [11]

3.1.3 Širší vztahy

Samotné město Ostrava, které je obklopeno městskými obvody má hustou zástavbu a vysokou koncentrací průmyslu. Ostrava, jako velké město, nabízí mnoho pracovních míst, díky kterým dává možnost nabízet pracovní příležitosti i okolním městům. Pro zajištění těchto uspokojení musí mít kvalitní dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost a další podmínky.

Centrum Ostravy a okolí je ohledně občanské vybavenosti velmi bohaté. Nabízí hodně míst, kde si lidé můžou odpočinout a trávit svůj volný čas. Například parky jako Komenského sady, hřiště pro děti, divadla a podobně. Také se tu nachází Ústřední knihovna, která nabízí knihy pro velkou škálu čtenářů.

Ostrava se snaží využívat plochy a stavby, které už nesplňují svou funkci. Mluvíme například o Dolní oblasti Vítkovic, která leží v ploše lehkého průmyslu. Část Dolní oblasti Vítkovic se užívá pro kulturní akce a hudební festivaly, například Colours of Ostrava nebo Beats for Love.

V centru města se nejvíce vyskytuje bydlení v bytových domech, plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení a lehký průmysl.

3.2 Základní údaje o řešeném území

Status: městský obvod statutárního města Ostrava

Kraj: moravskoslezský

Okres: Ostrava-město



Řešené území se nachází v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Je jedním z 23 obvodů města Ostravy a tvoří historické jádro města. Jako samostatným městským obvodem je od 24. listopadu 1990 a je nejsevernější částí moravské části města. Rozloha

Obrázek 4: Oficiální znak města Ostravy. [11]

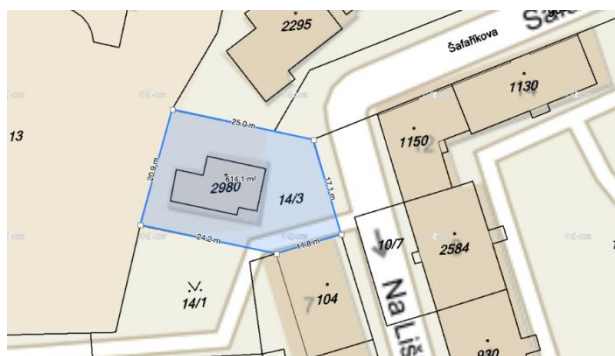
obvodu činí 1353 ha a počet obyvatel ke dni 31.3.2019 je 36 760 obyvatel. Město se rozkládá mezi řekou Odrou a Ostravicí. Území má dvě památkové zóny z cenného hlediska architektury a urbanismu, Městskou památkovou zónu Moravská Ostrava a Městskou památkovou zónu Ostrava – Přívoz. [18]

Příjezd do řešeného území je z hlavního silnici Sokolské třídy, ze které se odbočuje na ulici Šafaříkové. Sokolská třída je jedna z hlavních dopravních komunikací v Ostravě, která spojuje Hlučínskou silnici a Havlíčkovo nábřeží.

3.3 Identifikační údaje o stavbě

3.3.1 Informace o objektu:

- Parcelní číslo: st. 2980
- Obec: Ostrava [554821]
- Katastrální území: Přívoz [713767]
- Číslo LV: 2200
- Výměra [m²]: 115
- Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Obrázek 5: Katastrální mapa území. [19]

3.3.2 Informace o území:

- Parcelní číslo: 14/3
- Obec: Ostrava [554821]
- Katastrální území: Přívoz [713767]
- Číslo LV: 2200
- Výměra [m²]: 499
- Druh pozemku: ostatní plocha

4 Návrh řešení

4.1 Širší vztahy

Podle územního plánu a územních analytického podkladu řešené území leží uprostřed plochy pro bydlení v bytových domech. Dále se okolo území vyskytují další plochy jako například: plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení, lehký průmysl, občanské vybavení a veřejné prostranství.

V docházkové vzdálenosti 400 m se vyskytují mateřská a základní škola, knihovna, hasičské muzeum, pošta a obchody. Vyskytuje zde taky park, který je známý podle zastávky Sad Boženy Němcové. Sad neboli park není moc rozlehlý pro sport a relaxační činnosti. Z pohledu přesouvání pomocí hromadné dopravy jsou tu autobusové a tramvajové zastávky, které vedou na sever ve směru Petřkovice, na jih ve směru centrum Ostravy, a na východě na Muglinov. Dále v blízkosti území se vyskytuje hlavní vlaková stanice Ostravy. Zde jsou také situovány plochy lehkého průmyslu, z nich je nejbližší OKK Koksovny, a.s.

4.2 Limity území

Lokalita nemá hodně limitů, které by komplikovaly rekonstrukce stavby. Území se nenachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace. Stávající objekt neleží ani v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území a záplavovém území. Stavba neleží v chráněném ložiskovém území a území s archeologickými nálezy. Jediná limita, která prochází přes řešeného území je stávající elektrické vedení NN s ochranným pásmem 1 m. Jiné limity, které by mohly zkomplikovat rekonstrukci stavby leží na veřejném prostranství, a to buď na chodníku nebo podél pozemní komunikaci na ulici Na Liškovci anebo podél ulice Šafaříkova. Tyto limity jsou stávající inženýrské sítě jako jsou vodovod, plynovod, jednotná kanalizace, elektrické vedení NN a elektrické vedení VN a optické kabely. V blízkosti stávajícího objektu na severu budovy leží zděná trafostanice do 52 kV. Vyskytuje se zde kabelovod, kolektor, ochranné zařízení plynovodu a kanalizační šachty.

Ochranná pásma:

- ochranná pásma NN a VN - 1 m
- ochranné pásmo trafostanice - 2 m
- ochranné pásmo plynovodu - 1 m
- ochranné pásmo vodovodu - 1,5 m
- ochranné pásmo kanalizační sítě - 1,5 m [4]

4.3 Současný stav stávajícího objektu

Území, kde se nachází stávající objekt je situováno v zastavěné části k. ú. Přívoz, ulice Na Liškovci. V oblasti se nachází bytové domy do 4 .NP a panelové domy do 8. NP.

Věcné břemeno, nacházející se na řešeném území, je kabelové vedení NN s hlavní domovní skříní od ČEZ Distribuce, a.s. Z HDS je zde přípojka NN, která je vyvedena do stávajícího objektu.

V minulosti se zde nacházely 3 listnaté stromy. Jeden ze stromů byl odstraněn předchozím vlastníkem a v posledních 3 měsících byly vykáceny poslední dva stromy, které by ohrožovaly místní kolemjdoucí kvůli padajícím větvemi důsledkem poryvů větru.

Stávající objekt se skládá ze suterénu a 1. NP. V 1.NP se nachází hlavní místnost, ve které byla umístěna bývalá trafostanice a vedlejších místností, které sloužily jako sklady. Veškeré svislé nosné konstrukce a svislé nenosné konstrukce jsou z cihel plných pálených na maltu mvc s vnitřním vápennou omítkou a s vnějším omítkou z břizolitů. Obvodové zdivo je šířky 300 mm a vnitřní příčky 150 mm. Objekt je zastřešen jednoplášťovou plochou střechou, která je chráněna modifikovaným asfaltovým hydroizolačním pásem ve sklonu 3 %. Objekt má dvojí konstrukční výšku. Nad hlavní místností je výška 4,5 m a nad vedlejším skladem 3,0 m.

Suterén objektu byl vybudován pro chladicí ústrojí trafostanice a pro podepření trafostanice z 1.NP. Je zde dveřní otvor se šířkou 1200 mm a výškou 1500 mm. Větrací mříže jsou umístěny na severozápadě budovy s rozměrem se šířkou 1400 mm a s výškou parapetu 1200 mm.

Největší část z 1.NP je místnost, která sloužila funkci trafostanice, další tři místnosti byly pro uskladňování a jedna místnost sloužila pro hygienické zařízení. Hlavní část budovy je propojena se sklady za pomoci ocelový dvoukřídlých dveří a taktéž se zde nachází dveře, které vedou do venkovních prostor a slouží pro zásobování. Ve výšce 2200 mm jsou větrací otvory s mříží se šířkou 1200 mm. V 1. NP můžeme najít šachtu vedoucí do suterénu s čtvercovým tvarem o rozměru 700 mm, vybavenou ocelovým žebříkem, který vede do suterénu. Všechny povrchy podlahy jsou z betonové mazaniny, kromě jedné místnosti, která je částečně pokryta keramickou dlažbou. Další skladové místnosti jsou vybaveny dvoukřídlími ocelovými dveřmi. Z venku je objekt opatřen betonovými nakládacími rampami se sklonem 1°.

Stávající objekt je v dobrém stavu, jak z pohledu stability, tak i pevnosti za předpokladu, že je budova postavena pro užívání jako trafostanice. Nenachází se zde vlhké zdivo, které by mohlo způsobit plesnivění stěny. Uvnitř budovy cítíme chladný vzduch, který nám ukazuje, že obvodové konstrukce jsou v dobré kondici. Veškeré skladby konstrukcí, které se vyskytují ve výkresech jsou jen odhadované.

4.4 Návrh řešení – varianta č. 1

První varianta je navržena jako budoucí kavárna. Kavárna je složena ze suterénu a 1.NP. Suterén slouží jako technické zázemí pro odvodnění a kanalizaci. Hlavní část místnosti je určena pro stolování a barový pult. Dále jsou zde místnosti jako je technická místnost, sklad, WC pro muže a ženy a bezbariérový WC pro invalidy. Nový návrh je navržen tak, aby odpovídal vyhlášce o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

4.4.1 Funkce

Největší plocha bude sloužit ke stolování, přípravu studených a teplých nápojů a jejich servírování. Suterén, který zůstane zachován bude mít funkci pro skladování a také bude plnit funkci technologického zázemí. Okolní místností budou mít funkci hygienickou, ke skladování a zpracování lehkých pokrmů. Místa, které budou před objektem zde budou za účelem parkování aut. Ostatní plochy v území se využijí pro zahrádku a k sázení nových stromů a keřů.

4.4.2 Architektonické řešení

Cílem řešení bylo co nejvíce zachovat původní stav objektu. Ale jelikož je původní využití objektu trafostanice, museli jsme zpracovat na jejich zkomfortnění, uspořádání místností a vzhledu. Vnitřní interiér povrchu by měl být v šedých odstínech, které by symbolizovali komfortnost a jednoduchost. Velká předsazená okna, které jsou v levé části u vchodu do objektu, by měla pomoci k přirozenému osvětlení z venku do budovy.

4.4.3 Dispoziční řešení

Podzemní část budovy bude sloužit ke skladování a technologickému zázemí. V jedné části suterénu bude vybourán dveřní otvor pro skladování nápojů a surovin.

Největší místnost objektu v 1.NP bude kavárna, která má kapacitu pro 30 osob. Jelikož kavárna je navržena pro 30 osob, budou zde moci zákazníci uspořádat své soukromé akce například pro pracovní večírky, oslavy narozenin a různě. Kavárna obsahuje barový pult, lavice, nástěnné stoly s barovými židlemi a ledničky. Nástěnné stoly jsou umístěny a jsou připevněny k jednotlivým částem stěn. Díky nástěnným stolům s jednotlivými barovými židlemi můžou zákazníci kavárny užívat teplých a studených nápojů s výhledem na zahradu.

V severozápadní části budovy se nachází sklad a technická místnost. V technické místnosti bude umístěný plynový kotel pro teplo a technické zařízení chodu budovy. Z venku je sklad vybaven nakládací rampou.

V severovýchodní části budovy bude místnost pro zaměstnance a místnost WC pro zaměstnance a WC pro muže. Z důvodu nedostatku plochy v budově, je navrženy WC ženy a invalidy dohromady.

4.4.4 Bezbariérové užívání vnitřního prostoru budovy

Před vstupem do budovy je navržena ocelová rampa. U rampy, která není bezbariérová, je navržena šikmá zvedací plošina pro překonání výškových rozdílů mezi objektem a rovinou. Před samotnou rampou je místo pro zvedací plošinu s manipulační plochou.

Při vstupu do budovy se nachází WC pro invalidy a ženy hned na pravé straně. Bezbariérová kabina má rozměr 1800 mm na šířku a 2150 mm na délku dle výkresu číslo 10. Kabina je vybavena sklopnými a nástěnnými madly, záchodovou mísou, umyvadlem s podjezdem. Další zařízení, které nesmí chybět pro bezpečné užívání je signalizační nouzové volání, které musí být zpřístupněno.

Všechny zařízení a velikosti místnosti jsou splněny dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. [8]

4.4.5 *Technické provedení*

Stávající objekt má rozdílné výšky stropů v jednotlivých částech objektu, které je třeba v jedné části vybourat. Při bouracích pracích se vybourá stropní konstrukce a nahradí se novou stropní konstrukcí včetně skladby ploché střechy.

Základové a podlahové konstrukce budou posouzeny na základě jejich únosnosti a kvality stavu konstrukcí. Při nálezů poruchy či vady budou upravovány pro dostatečné zpevnění a při dobrém výsledku budou zachovány. Díry, které zanechala trafostanice budou zpevněny betonem.

Budou-li po průzkumu nosné obvodové stěny v pozitivním výsledku, obvodové stěny zůstanou zachovány. Místa, kde byly dveřní a okenní otvory budou dostavěny pomocí stejného materiálů.

Konstrukční a materiálové řešení:

- Objekt je jednopodlažní, z části je podsklepený s plochou střechou.
- Podsklepení či suterén je navržen pro technologické zázemí.
- Svislé nosné konstrukce jsou z cihel plných pálených, na maltu mvc.
- Provedení nových dveřních a okenních otvorů.
- Omítky břizolitové + nové zateplení fasády systémem ETICS EPS tl. 100 mm + silikon omítka zrno 2 mm
- Všechny podlahové povrchy budou keramické.
- Hygienické místností budou mít keramický obklad do výšky 1800 mm.
- Vnitřní příčky budou z Ytong Klasik dle tl. stěny

- Bezbariérový záchod pro invalidy je s rozměrem 1800 x 2150 mm s manipulační plochou o průměru 1500 mm.
- U hlavního vstupu se provede nová ocelová rampa s šikmou zvedací plošinou.
- Šikmá zvedací plošina bude od firmy Medeos, typ Ascendor PLG7 s rozměrem plošiny 1000 x 800 mm.
- U místnosti skladu bude z venku betonový nakládací můstek o rozměrech 2200 x 2900 mm a sklonem rampy 1°.
- Místnosti, které nemají okna budou mít větrací průduchy, tl. 100 mm, PVC trubka bude umístěna 150 mm po stropem.

4.5 Návrh řešení – varianta č.2

Varianta č.2 je vybraná pro detailnější zpracování, jelikož majitel preferuje vlastnictví restaurace v budoucnu. Varianta č.2 je navržena jako restaurace, která se bude specializovat na přípravu autentických asijských jídel. Především vietnamského původu, což je převážně specialita Phở. Phở je populární vietnamská polévka, která je známá po celém světě. Snaha této varianty je vývoj asijských podniku a rozšíření kultury.

Restaurace bude vybudována ze suterénu, 1.NP, nástavby 2.NP s plochou střechou. Nový objekt bude mít větší rozlohu s rozměrem 169,37 m².

4.5.1 Funkce

Hlavní části objektu bude plnit funkci pro stolování, servírování a připravování teplých a studených nápojů. Další místností jako je sklad, technická místnost, místnost pro zaměstnance budou plnit danou svou funkci. Suterén bude plnit funkci pro technologické zázemí. Kuchyň má funkci přípravnou, skladování a zpracování masa a zeleniny.

Místnost pro zaměstnance bude plnit funkci šatny. Během pauzy jim tato místnost bude sloužit také k odpočinku.

4.5.2 Architektonické řešení

Budoucí nová restaurace bude mít zcela nový vzhled a velikost. Stávající objekt si zachová jenom suterén a část nosného zdiva. Celý objekt se přemaluje do šedého odstínu, aby působil příjemným pocitem na zákazníky a okolí. Restaurace bude mít své logo se svým názvem. Interní design bude lemovat asijským ozdobám jako například: bambusová dřeva, malby s asijskou tematikou a závěsná světla v podobě lotusu. Barva vnitřního interiéru bude žlutočervená, která dodává vroucí nádech.

4.5.3 Dispoziční řešení

Suterénní prostor je vybaven pro technologické zázemí, které má funkci pro odvodňovací systémy a další zařízení technické infrastruktury. Vstup do suterénu je pomocí schodiště z venkovní budovy na severozápadu. Dveře do suterénu jsou jednokřídlové s pravým otevíráním. V suterénu jsou dva dveřní otvory pro přecházení z jedné do druhé části místnosti.

1.NP je hlavní část budovy, kde se nachází různé místnosti pro svižný a bezpečný chod budovy. Při vstupu přes vstupní dveře je před námi velká plocha pro stolování a na konci místnosti je barový pult pro přípravy různých asijských teplých a studených nápojů. Restaurace v 1.NP poskytuje 24 míst k sezení. Dále po pravé straně jsou umístěny dámské záchody s předsíní a bezbariérový záchod pro invalidy s předsíní. Na pravé straně je místnost pro zaměstnance – šatna s hygienickým vybavením. Vedle místnosti pro zaměstnance je technická místnost. Na konci budovy na pravé straně se nachází sklad a kuchyň pro skladování a přípravu čerstvých jídel. Mezi kuchyní a technickou místností je sedmnácti stupňové schodiště, které vede do 2.NP. Z exteriéru před vstupem je budova vybavena ocelovou rampou se zábradlím s manipulační plochou. Pro skladování je navržen nakládací můstek se žebříkem.

V 2.NP se nachází část pro stolování a část s technickou a hygienickou funkcí. Zde můžeme najít místnost pro úklid, panské záchody s předsíní a prostor pro stolování. Stolování obsahuje 16 míst k sezení. Vstup do 2.NP je přes schodiště z 1.NP. Místnost pro úklid je vybavena výlevkou a slouží pro uskladňování čisticích prostředků.

4.5.4 Bezbariérové užívání stavby

Prostory a zařízení, které jsou spojeny s bezbariérovým užíváním stavby v řešené variantě splňují požadavky na bezbariérové užívání staveb dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Na severozápadu budovy je 1 místo pro parkování pro invalidy s rozměrem 3500 x 7000 mm. Před vstupem do restaurace je ocelová rampa se sklonem 18,4 %, která neodpovídá bezbariérovému užívání. Pro překonání překážky je vhodné umístit šikmou zvedací plošinu. Zvedací plošina bude překonávat rozdílné výšky mezi podlahou budovy a terénem. Zvedací plošina je navržena od firmy Medeos, typ Ascendor PLG7 (obr. č.6). Plošina s rozměrem 1000 x 800 mm je situován před ocelovou rampou. Před samotným vchodem je podesta s rozměrem 1500 x 1900 mm. Vstup do budovy je vybaven automatickým dveřním vstupem.



Obrázek 6: Šikmá zvedací plošina PLG7

Při vchodu do restaurace je na pravé straně bezbariérový záchod pro invalidy s předsíní. Předsín se šířkou 1200 mm má odpovídající rozměr pro manipulaci vozíku a po otevření dveří nalezneme záchod. Samotný bezbariérový záchod má rozměr 1800 x 1850 mm. Obojí vstupní dveře jsou vybaveny madlem ve výšce 900 mm nad podlahou v obou stranách dveří. Po překonání vstupních dveří je na levé straně záchodová mísa se zábradlím a umyvadlem. Horní hrana sedátka je ve výšce 460 mm nad podlahou a osa mísy je ve vzdálenosti 450 mm od boční strany. Na jedné straně je pevné madlo ve výšce 800 mm nad podlahou a přesahuje mísu o 200 mm. Sklopné madlo je ze strany přístupu na mísu je taky ve výšce 800 mm nad podlahou a přesahuje mísu o 100 mm. Záchod je také vybaven signalizačním nouzovým voláním, které je umístěno nad pevným madlem. Vedle sklopného madla je další signalizační nouzové volání umístěné 150 mm nad podlahou. Umyvadlo umožňuje pojezd vozíku a osa umyvadla je vzdálena 500 mm od boční stěny. Pod umyvadlem k boční stěně bude umístěn odpadkový koš. Háček na oděvy je umístěn hned po vstupu do místnosti záchodu na pravé straně ve výšce 1200 mm nad podlahou. [8]

4.5.5 Hygiena a hygienické zařízení

Důležitou součástí provozu restaurace je hygiena. Tu je třeba striktně dodržovat podle daných vyhlášek a norem. Hygienická zařízení jsou navržena dle normy ČSN 73 4108 Hygienické zařízení a šatny. Pro hygienu je třeba dodržovat požadavky dle Vyhlášky č. 137/2004 Sb. Vyhláška o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných. [7]

V místnosti WC ženy jsou navrženy dvě záchodové kabiny a dvě umyvadla. Průchod mezi kabinou a umyvadlem je 1 200 mm.

Místnost pro zaměstnance obsahuje umyvadlo a 4 skříně sloužící k odložení oděvů zaměstnanců. Je zde oddělená místnost, která slouží jako záchod pro zaměstnance. Dveře jsou otvíravé dovnitř a rozměr mezi hranou dveří a hranou mísy záchodu je 300 mm. Průchod mezi skříněmi a umyvadla je 1 100 mm.

Kuchyň v 1.NP, která slouží pro zpracování, přípravu teplých a studených pokrmů, obsahuje 4 manipulační plochy ke zpracování pokrmů. Jsou zde navrženy 3 dřezy. Každý dřez plní svojí funkci – jeden dřez je pro maso, druhý dřez pro mytí zeleniny a třetí dřez pro mytí kuchyňských potřeb. Dřez určen pro mytí kuchyňských potřeb musí mít odlučovač tuků.

WC pro muže, nacházející se v druhém poschodí, je vybaveno 2 pisoáry, záchodovou kabinou a 2 umyvadly. Jelikož v místnosti chybí okna, musel být navržen větrací průduch. Průchod je dostatečný pro vzájemné míjení osob.

Místnost pro úklid je vybaven výlevkou, a slouží pro skladování čisticích materiálů a prostředků.

Hygienické místnosti jako je WC ženy a WC pro invalidy mají okno, které jsou níže umístěné než 1 800 mm, musí mít průhledné zasklení. Stěny mají keramické obklady do 1 800 mm.

4.5.6 *Technické provedení*

Malá část suterénu se vybourá, jelikož základy a nosná zdiva nadále plní svůj účel. Suterén bude mít větrací průduchy, které jsou uloženy 150 mm pod stropem. Pro vstup do suterénu je navrženo schodiště a vstupní dveře. Vnější příčky, které obklopují schodiště jsou z cihel plných pálených. Schodiště bude betonové. Nové základy budou z železobetonových pásů a nová nosná zdiva z cihel plných pálených.

V 1.NP dochází k vybourání části budovy a střechy. Vybourané konstrukce jsou pak vyvezeny pryč z území. Seznam bouracích prací jsou:

- Vybourání nosného zdiva z cihel plných pálených dle výkresu č. 18.
- Vybourání vnitřní příčky.
- Odstranění všech oken, parapetu, dveří a větracích mříží.
- Vybourání nosného zdiva pro vytvoření okenního otvoru.
- Vybourání stávajícího schodiště a nakládací rampy.
- Odstranění keramické dlažby a žebříku do suterénu.

Seznam nových konstrukcí a materiálů v 1.NP:

- Nové nosné zdivo z cihel plných pálených, 290 x 149 x 65 mm, na maltu mvc.
- Nové vnitřní příčky Ytong Klasik 599 x 249 x tl. stěny.
- Nový fasádní izolant ETICS EPS tl. 100 mm + silikon. omítka, zrno 2 mm.
- Nová ocelová rampa se zvedací plošinou
- Nové prefabrikované betonové schodiště do 2.NP, 16stupňové.
- Nové jednokřídlé a dvoukřídlé dveře
- Nová hliníková okna.

2.NP bude mít zcela novou nástavbu budovy. Plášť budovy bude z nového nosného zdiva z cihel plných pálených na maltu mvc. Vnitřní příčky budou Ytong Klasik s vapenným povrchem. Druhé patro bude sloužit jako balkón, který bude mít průhled do 1.NP. Na okraji balkónu je zábradlí do výšky 1 100 mm.

4.6 Technická infrastruktura

V daném území a v okolí území jsou všechny inženýrské sítě, do kterých se objekt může napojovat či rekonstruovat celé napojení sítě. Sítě jsou od společnosti jako OVaK, ČEZ Distribuce a.s., CETIN, GasNet, s.r.o.

4.6.1 Návrh energetické sítě

Stávající objekt je již napojen na vedení elektřiny NN do 1 kV. Elektřina je vyvedena od hlavní domovní skříně od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Pro budoucí restauraci, je třeba rekonstruovat celou trasu sítě. Elektrická síť se provede podzemním provedením. Vedení NN se uloží do vozovky dle výkresu č. 22. Uložení elektrické sítě bude v hloubce 1,0 m ve vozovce, při kterém dochází ke křížení plynovodního potrubí a vodovodního sítě. Délka sítě podle návrhu je 13,5 m. Venkovní osvětlení budovy na komunikaci je pomocí stojací solární lampy (viz obr. č.7), která funguje díky solárnímu záření.



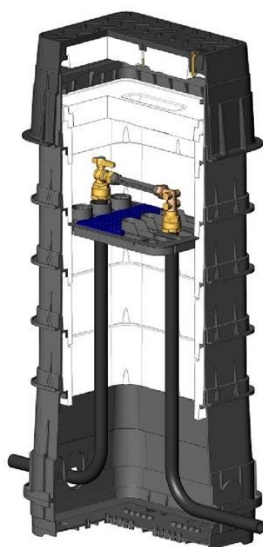
Obrázek 7: Venkovní LED stojací solární lampa 260 cm.

4.6.2 Návrh plynovodní sítě

Řešené území není připojeno na stávající plynovodní sítě. Provede se nová napojení do sítě na severu budovy pomocí nové přípojky, která je dlouhá 11,3 m. Bude nově zřízen hlavní uzávěr plynu KK-32, plynoměr G4, rozteč 250 mm. Hlavní uzávěr plynu se uloží u plotu na severu budovy. Plynovodní přípojka se bude dělat podzemním provedením. Kvůli křížení s elektrickou sítí se přípojka uloží do hloubky 1,1 m. Tlak plynovodní přípojky bude nízkotlaký.

4.6.3 Návrh vodovodního sítě

Podle Ostravské vodárny a kanalizace a.s. objekt není připojen na stávající vodovodní řad. Pro vodovod je navržena vodovodní přípojka na severovýchodě budovy. Délka sítě bude 15,2 m. Hloubka uložení vodovodní přípojky bude 1,5 m pod povrchem kvůli křížení s plynovodním potrubím. Vodovodní přípojka bude připojena přes vodoměrné šachty modulo (obr. č.8), která se provede podzemním provedením. Vodoměrná šachta bude situována před oplocením na severovýchodu budovy.



Obrázek 8: Vodoměrná šachta modulo

4.6.4 Návrh splašková kanalizace

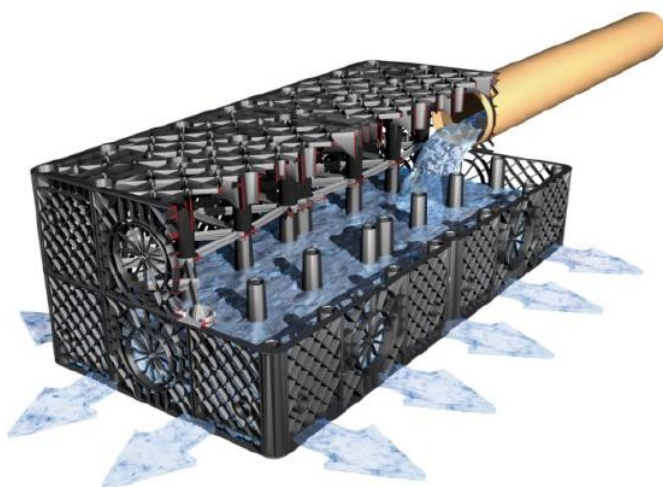
Pro návrh splaškové kanalizace je třeba připojit do stávající jednotné kanalizaci, provozovanou společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Díky poskytnutým informacím, můžeme vidět na situačním výkresu, že nejbližší kanalizační řád se vyskytuje na severovýchodě budovy. Kanalizační řád je z kameniny a má DN 200, který se připojuje do většího kanalizačního řádu DN 400 a materiálem potrubí je beton. Místo pro připojení je stávající kanalizační šachta, která je připojována do kanalizačního řádu DN 200. V řešeném území se bude dělat nová kanalizační šachta Vario DN 400, umístěnou před bránou.

Díky splaškovému kanalizačnímu potrubí se objekt připojí do nové kanalizační šachty Vario. Z šachty se připojí pomocí jednotného kanalizačního potrubí do stávající šachty.

4.6.5 Návrh dešťové kanalizace

Odvodnění srážkové vody ze střechy bude svedeno do dešťové kanalizace, která vede od objektu přes odvodňovací mříže do vsakovacího bloku Garantia Rain Bloc (viz obr. č.9). Srážkové vody, které spadnou na zpevněné plochy budou odvedeny do odvodňovací mříže. Zpevněná plocha má spád 2 %. Potrubí je z materiálu polyvinylchlorid, díky kterému srážková voda nateče do vsakovacího bloku. V případě že se vsakovací blok přeplní je vyvedeno potrubí jako přepad do nové kanalizační šachty Vario.

Začátek kanalizačního potrubí bude uložen v hloubce 1,8 m. Uložené potrubí pod povrchem bude postupně spadováno do kanalizační šachty pro bezpečné stékání vody.



Obrázek 9: Vsakovací blok Garantia Rain Bloc

4.7 Dopravní infrastruktura

V téhle části je vyřešen počet parkovacích míst, bezbariérové stání pro invalidy, stání pro majitele a pro zásobování. Pro dopravní plochy budou využívaný zámkové venkovní dlažby. Spády zpevněných ploch budou z hlediska srážkových vod 2 %.

4.7.1 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba je napojena na stávající dopravní infrastrukturu na ulici Na Liškovci a na ulici Šafaříkova. Celá trasa od ulice Šafaříkova až ke konci ulice Na Liškovci je jednosměrná s maximální rychlosti 30 km/h. Jednosměrná místní komunikace mají šířku 7000 mm. Po jedné straně přilehlé k chodníku mohou parkovat auta. Sjezd z areálu je umožněn jen jedním směrem z důvodu jednosměrného provozu. Čímž je zabočením doprava přes snížený obrubník na ulici Na Liškovci.

4.7.2 Rozhledový trojúhelník

V dané situaci není třeba udělat rozhledový trojúhelník. Jelikož při výjezdu do místní komunikaci řidič vidí protijedoucí vozidla. Viz. výkres č. 23.

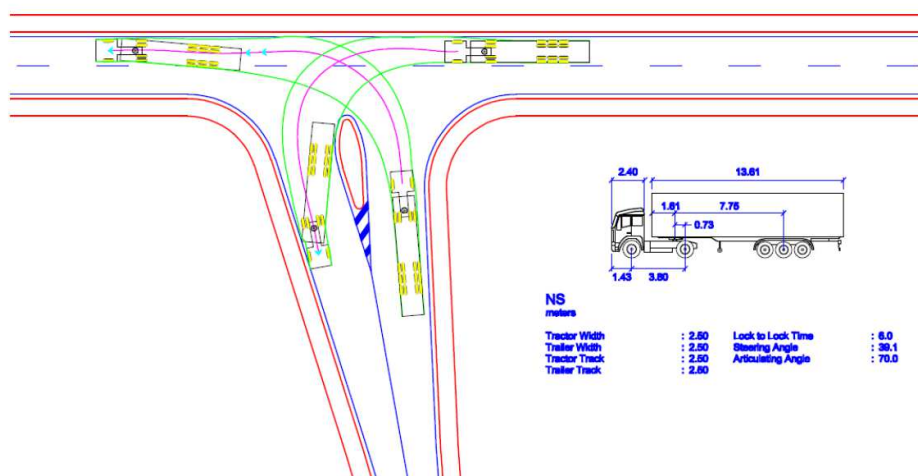
4.7.3 Umístění a počet parkovacích stání

Celkem je na místě 5 míst pro stání. 1 stání pro majitele, 1 pro invalidy a 3 pro návštěvníky restaurace. Stání pro majitele je umístěno na severu budovy a přilehlá k budově s rozměrem 2500 x 5000 mm. Stání pro invalidy je umístěno na jihovýchodě stavby s rozměrem 3500 x 7000 mm. 3 stání určené pro zákazníky s rozměry 2900 x 5200 mm jsou umístěny před hlavním vstupem do budovy. Vzhledem ke tvaru území a velikosti území musí být parkovací stání pro zákazníky šikmé s 60° úhlem. Všechny rozměry pro parkovací stání je dle ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. [9]

Počet parkovacích stání na řešeném území musí mít výjimku, jelikož území nemá dostatek místa pro větší počet parkovacích míst. V případě, že by byla obsazena všechna místa pro parkování, mohou zákazníci parkovat na místní komunikaci souběžně s chodníkem na ulici Šafaříkova a na ulici Na Liškovci.

4.7.4 Vlečné křivky

Pomocí softwaru AutoTurn byly zpracovány vlečné křivky pro ověřování průjezdnosti výjezdu a příjezdu do areálu. Byly vyzkoušeny osobním autem a transitem. Zkouška osobním autem bylo parkováním do jednotlivých parkovacích míst couváním. Další zkouška byla provedena transitem pro zásobování. Z důvodu nedostatku míst v území bude muset řidič transitu zacouvat do parkovacího místa pro zásobování. Všechny zkoušky byly úspěšně provedeny. Všechny zkoušky jsou ve výkresech č. 24, 25 a 26.



Obrázek 10: Ukázka vlečné křivky (AutoTurn)

5 Orientační propočet nákladů

I. Cena za pozemek: 0 Kč

II. Cena za objekt:

Číslo	Název	MJ	Počet MJ	Celkem Kč
Bourání				
1.	Bourání nadzáklad. zdiva (Kč/m ³)	2 860,00 Kč	36,70	104962,00
2.	Bourání příček (Kč/m ²)	363,50 Kč	7,83	2846,21
3.	Bourání stropů (Kč/m ²)	1 249,00 Kč	139,23	173898,27
4.	Vybourání otvorů ve zdivu (Kč/m ²)	1 170,00 Kč	3,54	4141,80
5.	Otlučení vnitřních omítek (Kč/m ²)	137,00 Kč	53,46	7324,02
6.	Otlučení vnějších omítek (Kč/m ²)	132,00 Kč	53,46	7056,72
7.	Bourání schodiště (Kč/m)	224,00 Kč	3,10	694,40
8.	Vybourání dveří (Kč/m ²)	368,50 Kč	13,83	5096,36
				306 019,77
Nové konstrukce				
1.	Hloubení jam (Kč/m ³)	607,00 Kč	62,48	37925,36
2.	Základový pas ŽB z betonu C 16/20 (Kč/m ³)	9 820,00 Kč	12,84	126088,80
3.	Zdivo nosné (Kč/m ³)	5 155,00 Kč	97,20	501066,00
4.	Příčka z cihel plných (Kč/m ²)	771,00 Kč	37,54	28943,34
5.	Strop ze železobetonu (Kč/m ²)	2 460,00 Kč	151,30	372198,00
6.	Schodiště ze železobetonu (Kč/m)	13 560,00 Kč	4,70	63732,00
7.	Montáž oken (Kč/kus)	2 850,00 Kč	13,00	37050,00
8.	Montáž dveří (Kč/kus)	3 715,00 Kč	15,00	55725,00
9.	Podlaha z dlažby keramické (Kč/m ²)	1 841,00 Kč	297,60	547881,60
10.	Fasádní izolace ETICS (Kč/m ²)	1 239,00 Kč	302,60	374921,40
				2 145 531,50
Inženýrské sítě				
1.	Vodovodní přípojka (Kč/m)	915,00 Kč	15,20	13908,00
2.	Šachta modulo (Kč/kus)	11 782,00 Kč	1,00	11782,00
3.	Přípojka elektro v zemi (Kč/m)	784,00 Kč	13,50	10584,00
4.	Solární lampa (Kč/kus)	10 799,00 Kč	6,00	64794,00
5.	Kanalizace z trub PVC (Kč/m)	2 300,00 Kč	47,80	109940,00
6.	Vsakovací blok Garantia (Kč/kus)	1 750,00 Kč	1,00	1750,00
7.	Plynovodní přípojka (Kč/kus)	9 485,00 Kč	3,00	28455,00
8.	Šachta vario DN 400 (Kč/kus)	5 635,00 Kč	1,00	5635,00
				246 848,00

Dopravní infrastruktura				
1.	Komunikace z dlažby zámkové (Kč/m ²)	1 839,00 Kč	332,10	610731,90
2.	Žlab odvodňovací (Kč/m)	879,00 Kč	19,60	17228,40
				627 960,30
Zeleň				
1.	Založení trávníku (Kč/m ²)	11,80 Kč	110,04	1298,47
2.	Výsadba stromu (Kč/kus)	2 285,00 Kč	3,00	6855,00
3.	Výsadba keře (Kč/kus)	88,20 Kč	5,00	441,00
				8 594,47
Celková cena za rekonstrukci, nových konstrukcí a materiálů (bez DPH)			3 088 106,04 Kč	

III. Cena za projektové a průzkumné práce:

- 2,4 % z celkové ceny = 74 114,00 Kč/bez DPH

IV. Náklady na umístění stavby:

- 3,0 % z celkové ceny = 92 643,19 Kč/bez DPH

V. Rezerva:

- pro rekonstrukce 12 % z celkové ceny = 370 572,73 Kč/bez DPH

VI. Ostatní:

- 1,5 % z celkové ceny = 46 321,60 Kč/bez DPH

CELKOVÁ CENA BEZ DPH = 3 671 757,56 Kč

Pro orientační výpočet nákladů na stavbu, byl výpočet pomocí agregovaných položek RTS Cloud.

6 Závěr

Cílem mé bakalářské práce bylo navrhování územní studií pro budoucí rekonstrukci bývalé trafostanice na ulici Šafaříkové v Ostravě – Přívoze. Výběr tématu a řešení tohoto území bylo mé vlastní rozhodnutí.

Po obdržení tématu jsem si zajistil správce sítí elektřiny, vody, plynu a kanalizace vybraného území a seznámil se se situačními výkresy jednotlivých sítí. Po prozkoumání vyjádření správců sítí a stávajícího objektu jsem vykreslil jednotlivé půdorysy podlaží a řez objektu.

Jednotlivé varianty byly navrženy z jednoho hlavního důvodu, což je změna funkce již nepoužívaného objektu, trafostanice. Každá varianta byla navržena tak, aby splňovala požadavky na bezbariérové užívání stavby, hygienické požadavky, požadavky pro parkovací plochy a požadavky prostorové uspořádání sítě v prostoru.

První varianta má koncept kavárny, s bohatým výběrem teplých a studených nápojů. Poskytne tak hostům místo, kde by si mohli přijít posedět a objednat si velkou škálu nápojů a vynikajících káv. Součástí nabídky by byly i různé pochoutky a dezerty. V blízkosti se už nenachází jiná kavárna pestré nabídkou. Vzhledem k tomu, že se ale objekt nachází spíše mezi vysokými obytnými budovami, není zatím jistá budoucnost této navržené kavárny, zda – li přinese dostatečný zisk pro majitele. Při řešení této varianty jsem se snažil udržet původní stav stávajícího objektu, například velikosti objektu, tvaru a co nejméně zasáhnout na obvodové nosné stěny.

Pro druhou variantu jsem se rozhodnul k navržení restaurace. Tato varianta je trochu podobná k předchozí variantě, hlavní rozdíl by byl v nabídce pokrmů pro zákazníky. Koncept druhé varianty by byla restaurace, která by nabízela autentickou kuchyni vietnamských pokrmů s typickou vůní koření kuchyně a pestrosti jídel. Tato varianta byla vybrána pro detailnější zpracování. Podnik má větší plochu, který nabízí více míst pro stolování. Návrh obsahuje schéma, stavební půdorysy, půdorysy bouracích prací, půdorysy s novým navržených konstrukcí, řešení technické a dopravní infrastruktury.

Ze dvou navržených variant, jsem se rozhodl pro druhou. Tedy pro navržení restaurace. Pro majitele by byla větším přínosem a dalším důvodem by mohlo být, že tento koncept je v Ostravě zatím cizí, tudíž nemá velkou konkurenci.

Seznam použité literatury

Knižní publikace:

- [1] KUTA, Vítězslav, Jaroslav SEDLECKÝ a Stanislav ENDEL. Urbanismus a teorie stavby měst: vybrané kapitoly z urbanismu. Ostrava: VŠB – Technická univerzita Ostrava, 2012. ISBN 978-80-248-2820-6.
- [2] WITZANY J., ČEJKA T., WASSERBAUER R., ZIGLER R.: *Poruchy, degradace a rekonstrukce*, ČVUT, 2009. ISBN 978-80-01-06360-6.
- [3] VLČEK M., MOUDRÝ I., NOVOTNÝ M., BENEŠ P., MACEKOVÁ V.: *Poruchy a rekonstrukce staveb*, nakladatelství ERA, 2006. ISBN 0-7366-073-3

Legislativa a normy:

- [4] ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- [5] Zákon č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- [6] ČSN 73 4108 Hygienické zařízení a šatny
- [7] Vyhláška č. 137/2004 Sb. Vyhláška o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných.
- [8] Vyhláška č. 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- [9] ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.

Internetové stránky:

- [10] *Dopravní infrastruktura* [online]. [cit. 2019-04-23]. Dostupné z: <https://www.uur.cz/images/5-publikacni-cinnost-a-knihovna/internetove-prezentace/principy-a-pravidla-uzemniho-planovani/kapitolaC/C7-2012.pdf>
- [11] *Ostrava (všeobecné informace)* [online]. [cit. 2019-04-23]. Dostupné z: <https://www.ostravainfo.cz>
- [12] *Územně analytické podklady* [online]. [cit. 2019-04-23]. Dostupné z: <https://mapy.ostrava.cz/mapove-sluzby/uzemne-analyticke-podklady/>
- [13] *Šikmá schodišťová plošina ASCENDOR* [online]. [cit. 2019-04-23]. Dostupné z: <http://medeos.cz/produkty/sikme-plosiny/plg7/>
- [14] *Ochranná pásma* [online]. [cit. 2019-04-23]. Dostupné z: <https://voda.tzb-info.cz/vodovodni-pripojky/5170-situace-a-site-technickeho-vybaveni>
- [15] *Agregované položky pro výpočet nákladové ceny* [online]. [cit. 2019-04-23]. Dostupné z: <http://www.rtscloud.cz/App/SCSP/scsp/>
- [16] *Vodoměrná šachta MODULO* [online]. [cit. 2019-04-23]. Dostupné z: https://www.akoupeľnyatopeni.cz/instalace-rozvody/hutira-vodmerna-sachta-modulo1s?gclid=CjwKCAjw7_rlBRBaEiwAc23rhvi2vjV2XWkAQQTlo5jut0aJ7SXi_yPa_Q5Eja89owXcLmwp39BRoCYFcQAvD_BwE
- [17] *Brownfieldy* [online]. [cit. 2019-04-24]. Dostupné z: <http://www.brownfieldy.eu/historie/>
- [18] *Historie Ostravy* [online]. [cit. 2019-04-24]. Dostupné z: <https://moap.ostrava.cz/cs>
- [19] *Katastr* [online]. [cit. 2019-04-24]. Dostupné z: <https://nahlizeniidokn.cuzk.cz>

Existence sítí – elektřina [online]. [cit. 2019-04-23]. Dostupné z:
<https://geoportal.cezdistribuce.cz/Geoportal.ses/>

GasNet [online]. [cit. 2019-04-23]. Dostupné z: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-pripojeni>

Ostravská vodárna a kanalizace [online]. [cit. 2019-04-23]. Dostupné z:
<http://ovak.cz/index.php?structure=105&lang=1#1>

Existenci sdělovací kabely [online]. [cit. 2019-04-23]. Dostupné z:
<https://www.cetin.cz/vyjadrovani-o-existenci-siti>

Poděkování

Na tomto místě bych rád poděkoval svému vedoucímu bakalářské práce panu Ing. Stanislavu Endelovi, Ph.D. za cenné rady a připomínky, spolehlivé vedení, vstřícnost a pevné nervy. Dále bych chtěl poděkovat i Ing. Filipovi Čmielovi za ochotu a odborné rady, které mi hodně pomohly pro dokončení mých výkresů. V poslední řadě děkuji i ostatním kantorům z katedry Městského inženýrství, kteří mi pomohli s konzultováním mých výkresu.

Seznam obrázků

Obrázek 1: Opuštěná hala v Praze	14
Obrázek 2: Colours of Ostrava v Dolní oblasti Vítkovic	16
Obrázek 3: Oficiální logo města Ostravy	19
Obrázek 4: Oficiální znak města Ostravy	20
Obrázek 5: Katastrální mapa území.....	21
Obrázek 6: Šikmá zvedací plošina PLG7	29
Obrázek 7: Venkovní LED stojací solární lampa 260 cm.	33
Obrázek 8: Vodoměrná šachta modulo	34
Obrázek 9: Vsakovací blok Garantia Rain Bloc.....	35
Obrázek 10: Ukázka vlečné křivky (AutoTurn)	36

Seznam příloh

Příloha č.1 Fotodokumentace

Příloha č.2 Vyjádření správců technické infrastruktury k existenci inženýrských sítí

Seznam výkresové části

Č. výkresu	Název výkresu	Měřítko
1	Výkres širších vztahů	1:5000
2	Výkres limit	1:200
3	Výkres současného stavu	1:200
4	Půdorys současného stavu – suterén	1:50
5	Půdorys současného stavu – 1.NP	1:50
6	Půdorys současného stavu – řez	1:50
7	1. Varianta – Schéma suterénu	1:50
8	1. Varianta – Schéma 1.NP	1:50
9	1. Varianta – Půdorys suterénu	1:50
10	1. Varianta – Půdorys 1.NP	1:50
11	2. Varianta – Schéma suterénu	1:50
12	2. Varianta – Schéma 1.NP	1:50
13	2. Varianta – Schéma 2.NP	1:50
14	2. Varianta – Půdorys suterénu	1:50
15	2. Varianta – Půdorys 1.NP	1:50
16	2. Varianta – Půdorys 2.NP	1:50
17	Půdorys bouracích prací – suterén	1:50
18	Půdorys bouracích prací – 1.NP	1:50
19	Půdorys nových konstrukcí – suterén	1:50
20	Půdorys nových konstrukcí – 1.NP	1:50
21	Půdorys nových konstrukcí – 2.NP	1:50
22	Návrh technické infrastruktury	1:200
23	Návrh dopravní infrastruktury	1:200
24	Vlečné křivky – osobní vozidlo	1:200
25	Vlečné křivky – příjezd transitem	1:200
26	Vlečné křivky – odjezd transitem	1:200
27	Vizualizace	
28	Vizualizace	

Vysoká škola – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Příloha č.1

Fotodokumentace

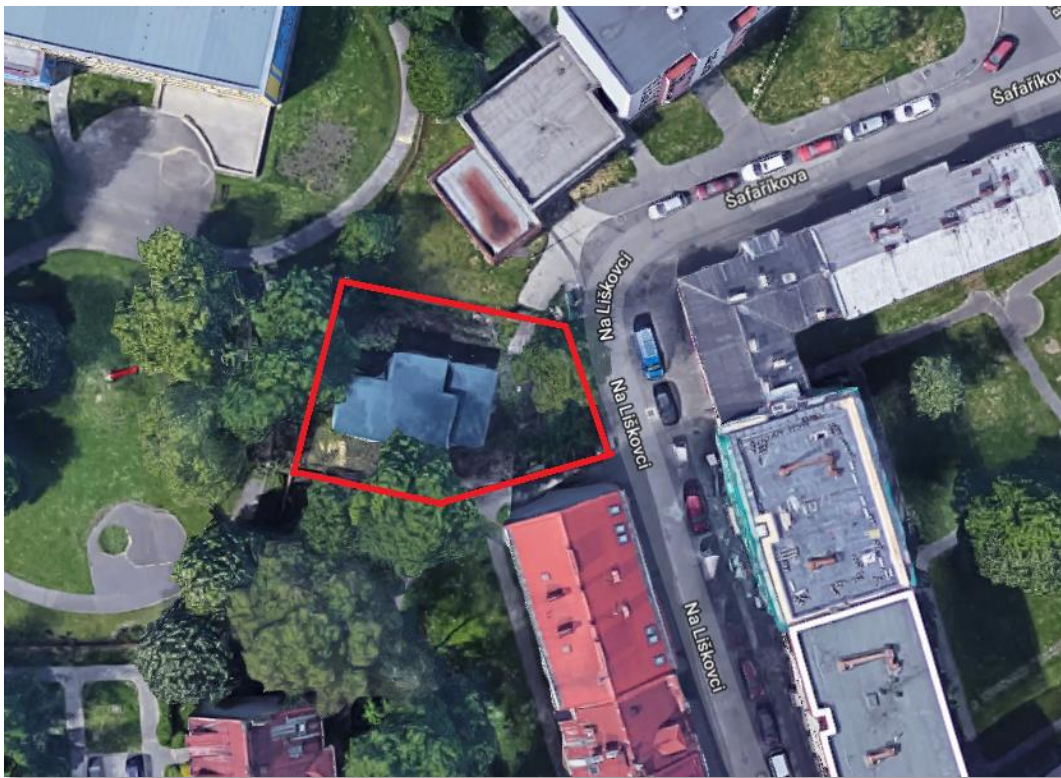
Student:

Viet Phuong Nguyen

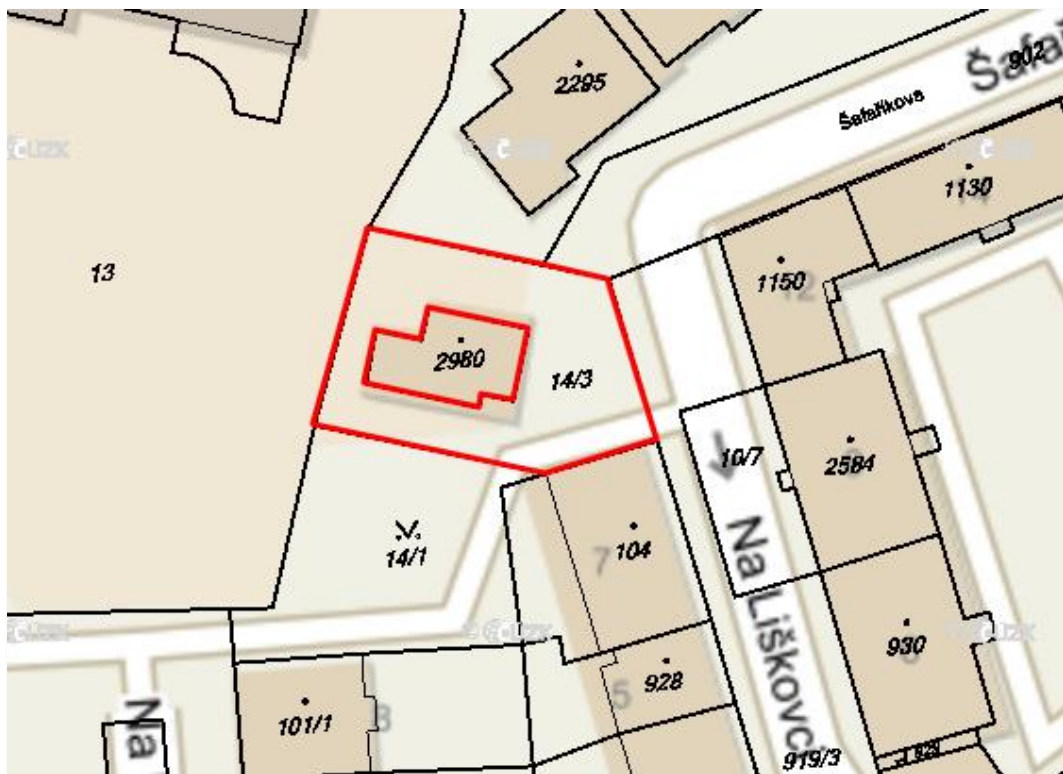
Vedoucí bakalářské práce:

Ing. Stanislav Endel, Ph.D.

Ostrava 2019



Obrázek 11: Pohled do řešené území



Obrázek 12: Katastrální mapa



Obrázek 13: Pohled z jihozápadu



Obrázek 14: Pohled ze severozápadu



Obrázek 15: Hlavní místnost budovy, trafostanice



Obrázek 16: Hlavní vstup do trafostanice



Obrázek 17: Skladová místnost



Obrázek 18: Vstup do suterénu

Seznam obrázků

Obrázek 1: Pohled do řešené území

Obrázek 2: Katastrální mapa

Obrázek 3: Pohled z jihozápadu

Obrázek 4: Pohled ze severozápadu

Obrázek 6: Hlavní vstup do trafostanice

Obrázek 7: Skladová místnost

Obrázek 8: Vstup do suterénu

Vysoká škola – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Příloha č.2

Vyjádření správců technické infrastruktury k existenci inženýrských sítí

Student:

Viet Phuong Nguyen

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. Stanislav Endel, Ph.D.

Ostrava 2019



ŽADATEL
Viet Phuong Nguyen

NAŠE ZNAČKA
0200812001

VYŘIZUJE / LINKA
841 842 843

VYŘÍZENO DNE
27.09.2018

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: **Trafostanice**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0200812001 ze dne 27.09.2018, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Zároveň si Vás dovolujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 27.09.2019.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovolujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem



Telco Pro Services, a. s.
Duhová 1531/3
140 00 Praha 4
IČ: 291 48 278
(16)

Jiří Cimpel

Telco Pro Services, a. s.

Přílohy

Situační výkres zájmového území

Telco Pro Services, a. s.

Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 | tel.: 841 842 843 | IČ: 29148278, DIČ: CZ29148278
e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/tps | zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18830

ŽADATEL

Viet Phuong Nguyen

NAŠE ZNAČKA
0100993297VYŘÍZENO DNE
27.09.2018**Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:****Trafostanice**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100993297 ze dne 27.09.2018 o sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť			
Stanice	střet		

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započatím zemních prací požádat o tzv. vytyčení. Kontaktní údaje pro podání žádosti naleznete na www.cezdistribuce.cz v části Kontakty.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahlašte nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Toto sdělení je platné do 27.03.2019 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00



V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8

PSČ 405 02

IČ: 24729035

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení

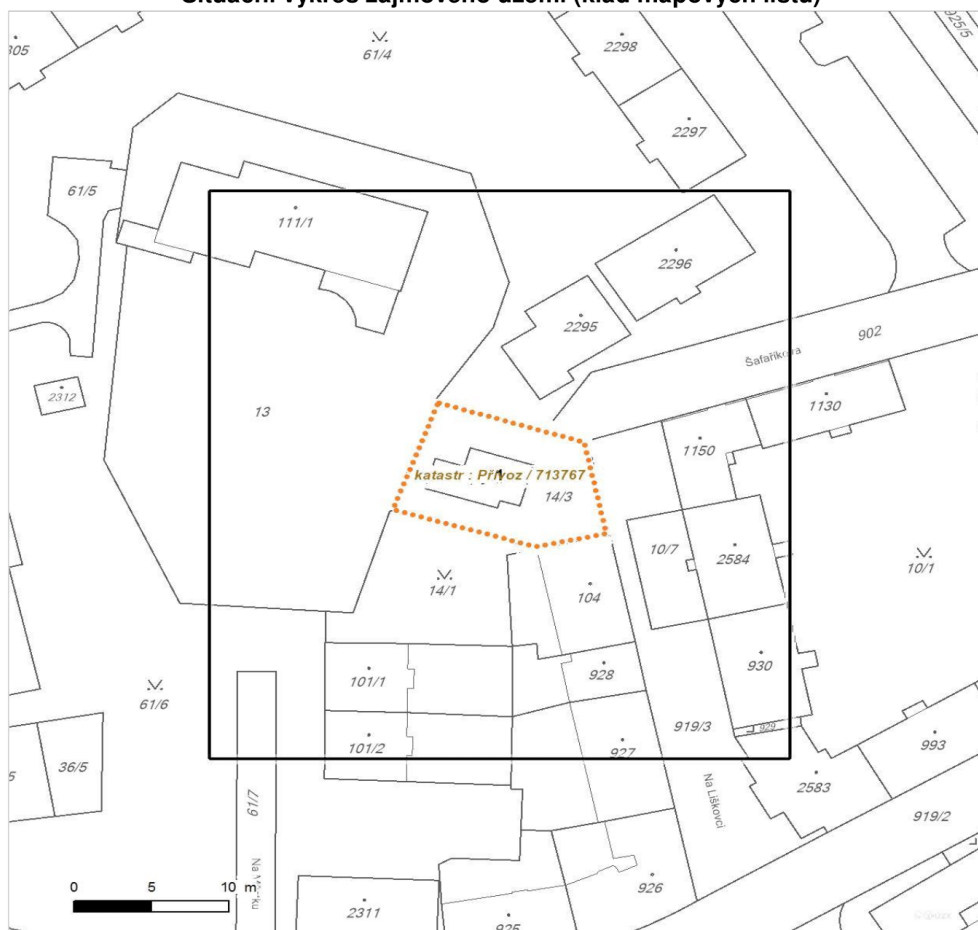
ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Platí pouze se sdělením číslo 0100993297.

















Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA

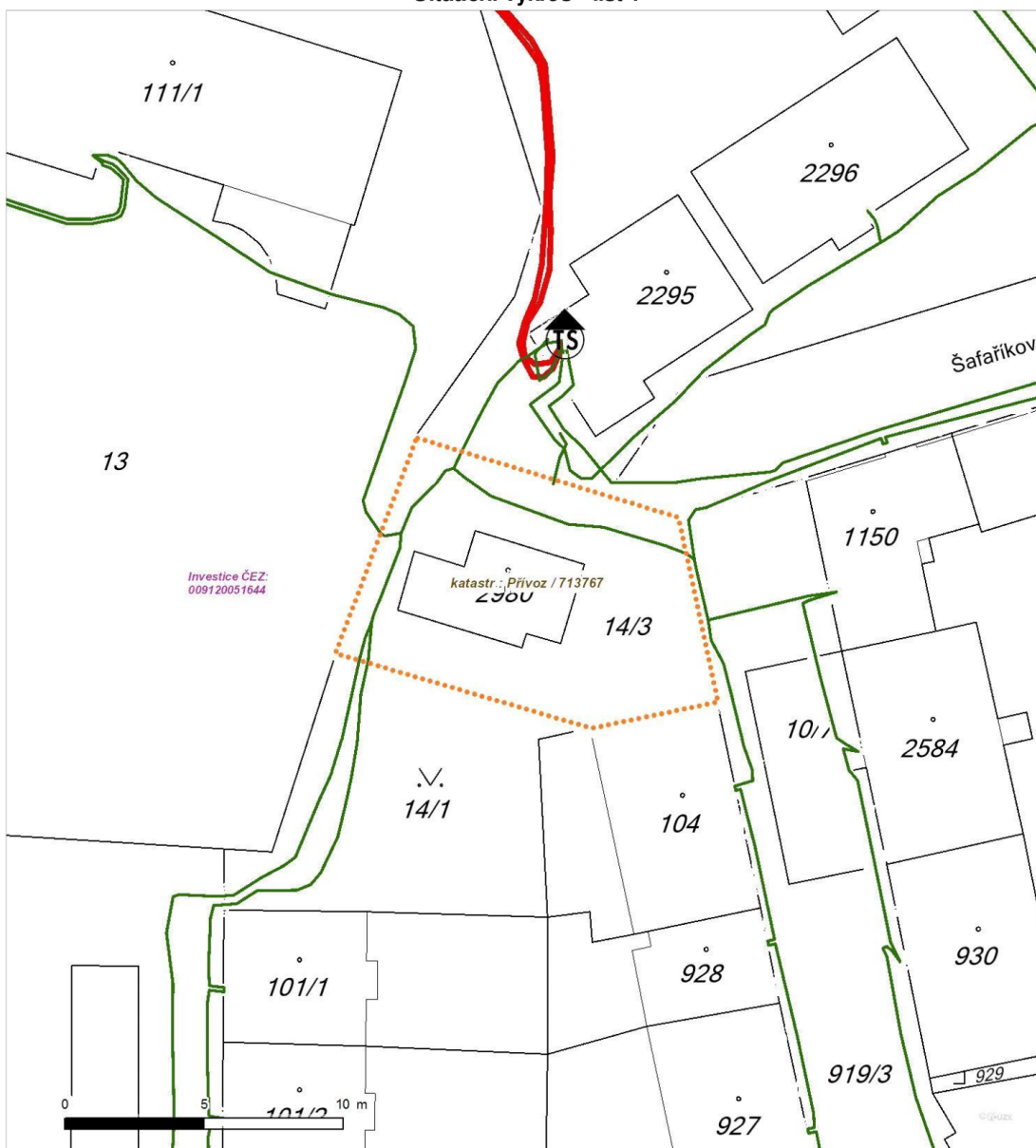
	Podzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - stožárová
	Nadzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - zděná
	Podzemní vedení VN do 35 kV		Transformovna (nad 52 kV)
	Nadzemní vedení VN do 35 kV		Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Podzemní vedení VVN 110kV		Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Nadzemní vedení VVN 110kV		Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	NN přívod odběratele		Hranice katastrálního území
	Cizí energetické vedení		
	Zájmové území		

V zájmovém území se nachází investiční akce.

Platí pouze se sdělením číslo 0100993297.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



**Ostravské vodárny
a kanalizace a.s.**

Váš dopis zn.:

Ze dne: 27. září 2018

Naše zn.: 7.1/8025/10564/18/Wei

Vyřizuje: Ing. Kateřina Weissová

Tel.: 597 475 192

E-mail: weissova.katerina@ovak.cz

Viet Phuong Nguyen

Křižíkova 2847/10

702 00 Ostrava

Datum: 15. října 2018

Vyjádření k existenci zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.:

Stavba : Bakalářská práce

Katastr : Přívoz

Ulice : Na Liškovci

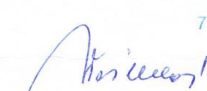
Parcela : 14/3

Investor :

Na Výše uvedené parcele se nenacházejí žádná zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Platnost vyjádření je dva roky.

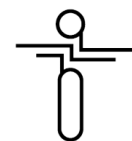
Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Nádražní 28 / 3114
729 71 Ostrava - Moravská Ostrava


Ing. Kateřina Weissová
technický pracovník oddělení dokumentace

Příloha: situace



Firma Ostravské vodárny a kanalizace a.s.	Katastr: Privoz	Měřítko: 1:500	
	Vytiskl: Kateřina Weisssová	Datum tisku: 9.10.2018	



Viet Phuong Nguyen
Křížíkova 2847/10
70200 Ostrava

naše značka
5001799404

vyřizuje
Jaroslav Kápička

datum
27.09.2018

Věc:

Trafostanice, Přívoz, parcelní číslo: 14/3, parcelní číslo stavby: 2980

K.ú. - p.č.: Přívoz

Stavebník: Viet Phuong Nguyen, Křížíkova 2847/10, 70200 Ostrava

Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o výskytu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v zájmovém území vyznačeném v příloze.

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se NACHÁZÍ provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou PZ a informací v legendě. Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

Toto stanovisko LZE použít pro:

- případné upřesnění polohy PZ jeho vytyčením. Vytyčení provede příslušná regionální oblast a to ZDARMA. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Objednání vytyčení se provádí na portálu Distribuce plynu online: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Toto stanovisko NELZE použít pro:

- jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění
- územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pokud chcete využít poskytnuté informace pro zpracování projektové dokumentace, sdělujeme Vám tyto další informace:

1) O poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě (dgn,dwg) lze požádat prostřednictvím služby Vektorová data, která je dostupná na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>. Tato služba je určena odborné veřejnosti (projektční firmy) a obcím a krajům (oblast územního plánování).

2) Projektovou dokumentaci, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>.

3) Dokumentace bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info@gridservices.cz
I www.gridservices.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

4) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PLÁNOVANÉ STAVBĚ PŘED REALIZACÍ, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se připravuje plynárenská stavba (rekonstrukce, nová výstavba, přeložka). V případě, že se bude jednat o připravovanou investici GasNet, s.r.o., požadujeme Vaši stavbu koordinovat s naším záměrem.

5) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PROVEDENÉ VÝSTAVBĚ, KTERÁ NENÍ UVEDENA DO PROVOZU, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti je vybudováno PZ, které bude v blízké době uvedeno do provozu. Na tato PZ se vztahují ochranná, případně bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Informace o možnosti poskytnutí digitálních dat (dgn,dwg) a podmínky výdeje získáte na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.

6) Pokud Vaše zájmové území protíná PÁSMO VLIVU ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ SKAO, je třeba individuálního posouzení v závislosti na připravované stavbě. V tomto případě kontaktujte techniky odboru externích požadavků zákazníků: Zdeněk Kocourek, Ing. Martin Majkut (zdenek.kocourek@innogy.com, martin.majkut@innogy.com), kteří Vám poskytnou podrobné informace.

7) V případě potřeby dalších informací k poskytnutým mapovým podkladům kontaktujte technika externích požadavků prostřednictvím Kontaktního systému <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (Stanovisko k existenci sítí a ke stavbě NEplynárenského zařízení).

Plynifikace nemovitosti:

Požadavek na připojení nového odběrného místa nebo technické změny u existujícího odběrného místa musí být projednán prostřednictvím žádosti o připojení k distribuční soustavě. Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet, s.r.o. <https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/>.

V případě, že plánovaná plynifikace vyvolá rozšíření plynovodní sítě (připojení více odběrných míst), musí být toto projednáno s vlastníkem sítě GasNet, s.r.o.. Podrobné informace naleznete na stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/obec-developer/>.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

Toto stanovisko platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

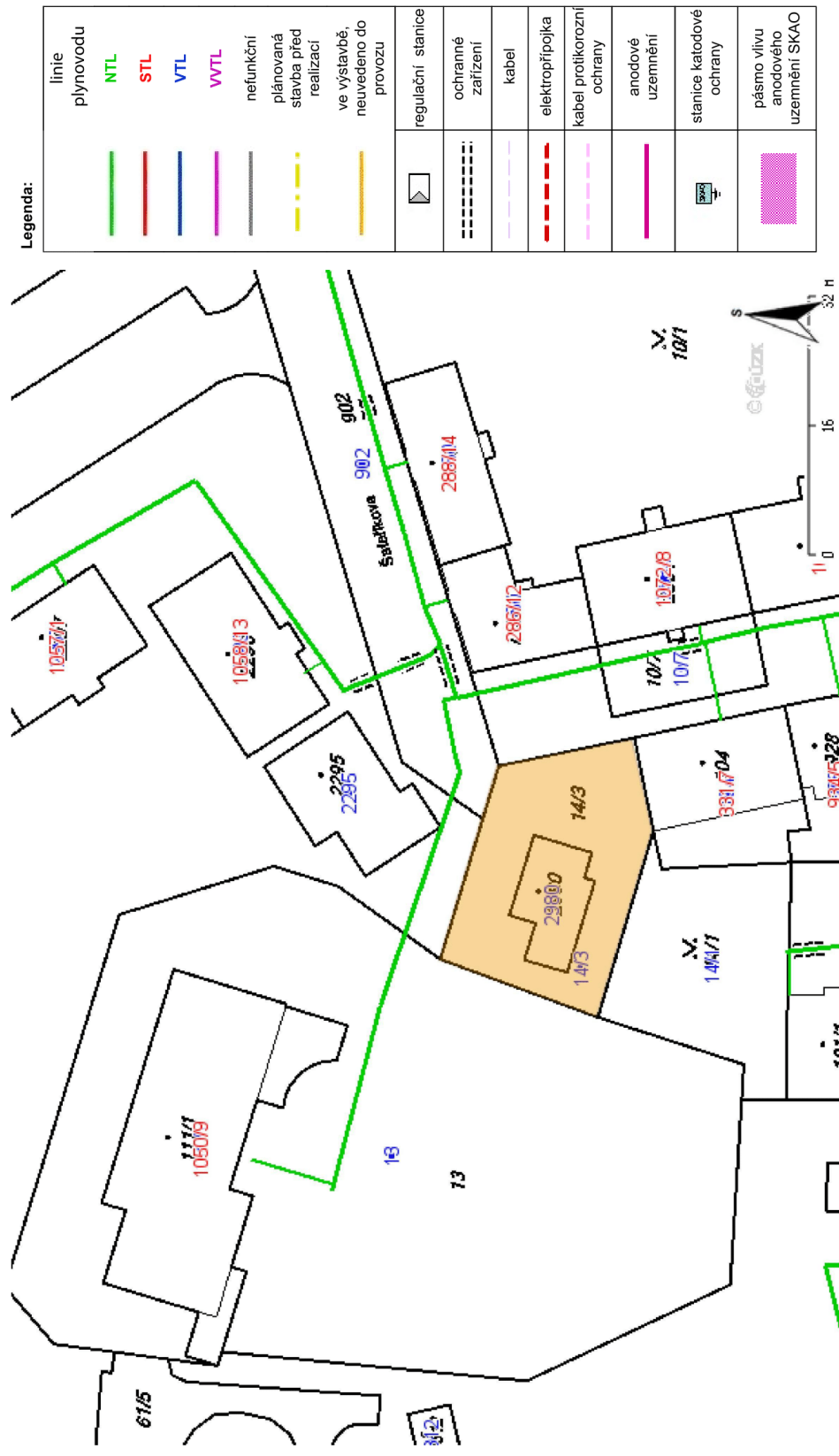
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001799404 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Jaroslav Kápička
Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Detailní zákres plynárenského zařízení

Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001799404 ze dne 27.09.2018.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Viet Phuong Nguyen, Křížkova 2847/10, 70200 Ostrava. K.ú.: Přívoz.



**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 735729/18

Číslo žádosti: 0118 268 906 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Trafostanice	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Informace o poloze sítě	
Žadatel	Viet Phuong Nguyen	
Stavebník	Viet Phuong Nguyen	
Zájmové území	Okres	Ostrava-město
	Obec	Ostrava
	Kat. území / č. parcely	Přívaz
Platnost Vyjádření	27. 9. 2020 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; a
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
- (IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- (V) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

Číslo jednací: 735729/18

Číslo žádosti: 0118 268 906

Vyjádření je platné pouze pro Zájemové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeného, iii) změnou rozsahu Zájemového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájemové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ke dni podání Žádosti.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

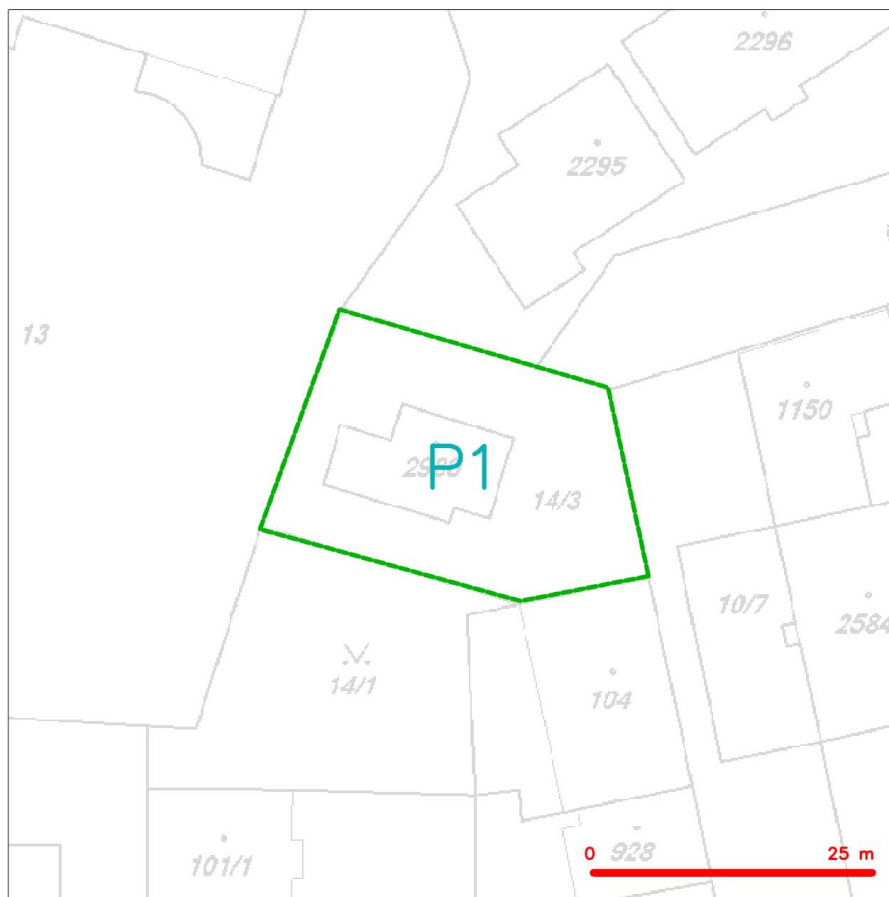
Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytyčení SEK ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- *Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájemové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** dne: 27. 9. 2018.


Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063


SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

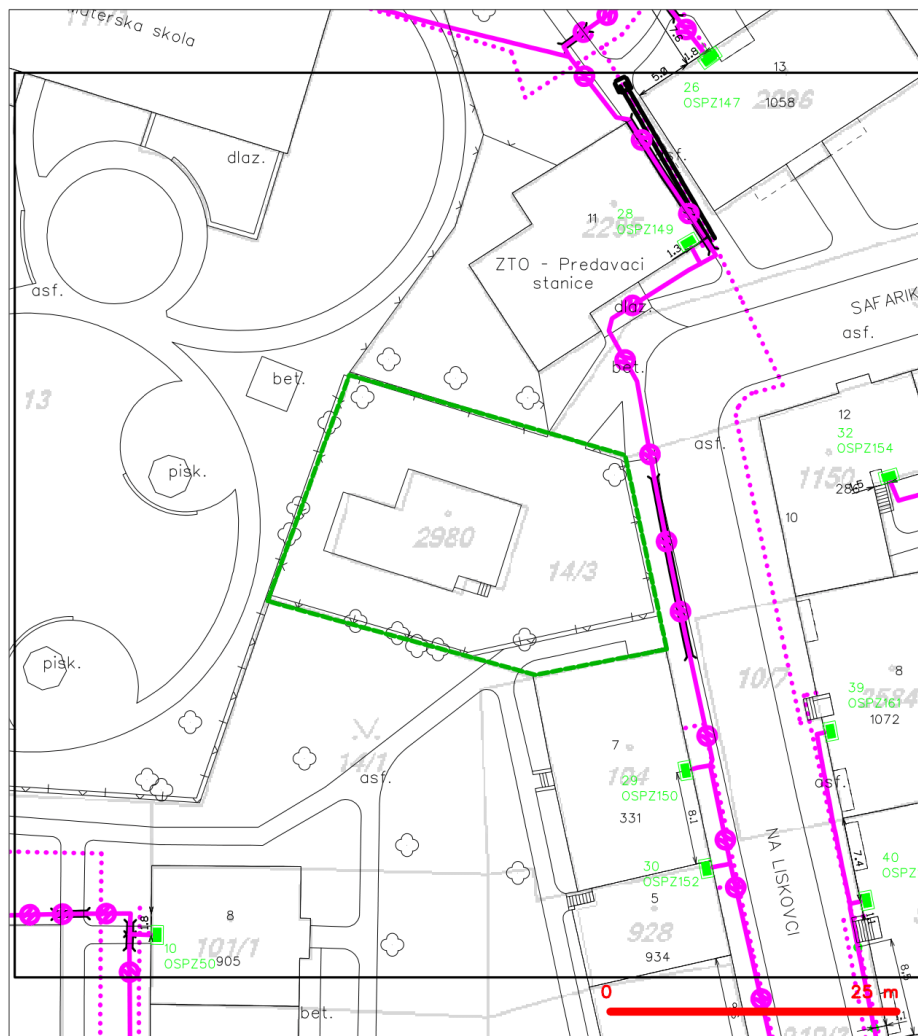


LEGENDA

----- hranice zájmového území a vyjádření


Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063
96

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN | | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | radové sítě, ochranné pásmo radové sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | | podzemní sítě |
| | nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovozované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | podzemní sítě cizí | | sítě s NN |